

¡EXCLUSIVA FÓRMULA DE BONO!

Pierce & Elliott realiza inversiones en viviendas de vacaciones en Francia de forma aún más interesante y sobre todo más atractiva.

Además de una atractiva rentabilidad y devolución del IVA, Pierce & Elliott ha desarrollado un sistema de bonos mediante el cual las posibilidades de uso de la vivienda se traducen en bonos utilizables en todos los destinos de vacaciones ofrecidos por Pierce & Elliott.

Cuales son las ventajas:

- Rentabilidad adicional sobre la inversión;
- Libre elección de destinos de vacaciones, por lo que no tendrá que ir todos los años a la misma vivienda o al mismo destino;
- Libre elección de los períodos (aunque dependiendo de la disponibilidad y con exclusión de la temporada alta);
- Transferibles dentro del círculo familiar;
- Válidos durante todo el año;
- !Pierce & Elliott amplía continuamente las posibilidades de vacaciones, es decir, una creciente oferta de viviendas a estrenar en los lugares más atractivos!
- !Vacaciones gratuitas junto con una rentabilidad atractiva!

Infórmese sobre las posibilidades por teléfono: +31 (0)20 620 5841 o por e-mail:
info@pierce-elliott.com

Funcionamiento del sistema:

- Con la adquisición de una vivienda de vacaciones, en la que se utiliza la fórmula habitual de alquiler, el comprador recibirá anualmente bonos de alojamiento durante el período acordado por un valor del 0,5% de la cantidad invertida;
- Estos bonos son renovados cada año y tienen una validez anual;
- Los bonos son canjeables en todos los destinos ofrecidos por SARL Pierce & Elliott Vacances (verano e invierno);
- El valor de los bonos se destina al pago de las tarifas de alquiler;
- Los gastos adicionales tales como consumo de energía, limpieza, ropa de cama y toallas, impuesto turístico, etc., deben abonarse por separado;
- Los bonos no son canjeables por dinero;

- Antes del 15 de diciembre de cada año, los poseedores de los bonos deberán comunicar sus reservas para la temporada baja del año siguiente. Se pueden realizar reservas para la temporada media a partir del mes anterior a la fecha de inicio del período deseado;
- La distribución de las temporadas aplicable para el año siguiente será publicada a más tardar en el mes de octubre por Pierce & Elliott Vacances.

Ejemplo:

Se compra un apartamento por un precio de compra de 240.000 €.

Se celebra un contrato de gestión con una rentabilidad garantizada del 5% durante 5 años.

Sobre esta inversión se recibe primero una devolución de IVA de aprox. 40.000 € y durante 5 años bonos de alojamiento por un valor de 1.000 € anuales (en total, 5.000 €)

La rentabilidad total asciende por tanto al 5,5%.

Destinos de alquiler actuales:

<u>Lugar</u>	<u>Región</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Alojamiento</u>	<u>Vacaciones de invierno</u>
Les Cammazes	Languedoc-Roussillon	Interior	Villa	
Canet-Plage	Languedoc-Roussillon	mar	Apartamento	
Le Barcarès	Languedoc-Roussillon	Mar	Apartamento/villa	
Pézens	Languedoc-Roussillon	Interior	Villa	
Lanzac	Dordoña	Interior	Villa/bungalow	
Les Issambres	Costa Azul	Mar	Villa	
St. Pierre dels Forcats	Languedoc-Roussillon	Montaña	Chalet	Sí
Eyne	Languedoc-Roussillon	Montaña	Apartamento	Sí

Próximos proyectos:

<u>Lugar</u>	<u>Región</u>	<u>Ubicación</u>	<u>Alojamiento</u>	<u>Vacaciones de invierno</u>
Martel	Dordoña	Interior	Villa	
Sigoulès	Dordoña	Interior	Bungalow	
Coux	Dordoña	Interior	Villa	
Banyuls	Languedoc-Roussillon	Mar	Apartamento	
Marquixanes	Languedoc-Roussillon	Mar/montaña	Bungalow	Sí

No se pueden derivar derechos de este documento, salvo que como anexo que forme parte de un contrato.