

BIJLAGE 1

Unieke Voucher Formule



Pierce & Elliott maakt investeren in Franse (vakantie) woningen nog interessanter en vooral leuker! Naast aantrekkelijke rendementen en teruggave van de BTW, heeft Pierce & Elliott een vouchersysteem ontwikkeld, waarbij de eigen gebruiksmogelijkheden van de woning wordt vertaald in waardecoupons, die in alle door Pierce & Elliott Vacances aangeboden vakantiebestemmingen kunnen worden gebruikt.

Wat zijn de voordelen?

- Extra rendement op de investering.
- Vrije keuze vakantiebestemmingen, dus niet elk jaar weer naar dezelfde woning, of dezelfde bestemming.
- Vrije keuze van de periodes (afhankelijk van beschikbaarheid).
- Vrij overdraagbaar.
- Het hele jaar geldig (behalve in het hoogseizoen en tijdens schoolvakanties).
- Pierce & Elliott breidt het aantal vakantiemogelijkheden voortdurend uit, dus een groeiende keuze uit gloednieuwe woningen op de mooiste locaties!
- Gratis vakantie(s) naast een toch al aantrekkelijk rendement!

Spelregels:

- Bij de aankoop van een vakantiewoning, waarbij gebruik wordt gemaakt van de standaard verhuurformule, krijgt de koper jaarlijks verblijfvouchers gedurende de overeengekomen periode ter waarde van 0,5% van het netto geïnvesteerde bedrag.
- Deze vouchers worden elk jaar vernieuwd en zijn twee jaar geldig.
- De vouchers kunnen op alle door Pierce & Elliott Vacances aangeboden bestemmingen (zomer en winter) worden ingewisseld.
- De waarde van de vouchers dient ter betaling van verhuurtarieven.
- Bijkomende kosten, zoals energieverbruik, schoonmaak, linnenverhuur, toeristenbelasting, e.d. dienen apart te worden afgerekend.
- De vouchers kunnen niet worden ingewisseld voor geld.
- De voor een komend jaar geldende indeling van de seizoenen wordt uiterlijk in de maand oktober bekend gemaakt door Pierce & Elliott Vacances.
- Bezitters van vouchers dienen voor het winterseizoen vóór 1 september van elk jaar hun reserveringen voor het laagseizoen van het komende jaar kenbaar te maken.

- Bezitters van vouchers dienen voor het zomerseizoen vóór 15 december van elk jaar hun reserveringen voor het laagseizoen van het komende jaar kenbaar te maken.
- Bij reserveringen die na de uiterste datum binnen komen, wordt het risico dat de vakantiewoning in de gewenste periode nog beschikbaar is, steeds kleiner.
- Reserveren voor het middenseizoen is mogelijk vanaf één maand vóór de begindatum van de gewenste periode.

Voorbeeld:

- Men koopt een appartement met een koopprijs van € 240.000.
- Er is een beheerovereenkomst met een vast rendement van 6% gedurende 9 jaar afgesproken.
- Over deze investering krijgt men eerst ca. € 40.000 BTW terug en gedurende 9 jaar verblijf vouchers met een waarde van € 1.000 per jaar (totaal €9.000).
- Het totaalrendement bedraagt dan 6,5%.

Huidige huurbestemmingen:

<u>Plaats</u>	<u>Regio</u>	<u>Ligging</u>	<u>Accommodatie</u>	<u>Wintersport</u>
Les Cammazes	Languedoc-Roussillon	Binnenland	Villa	
Canet-Plage	Languedoc-Roussillon	zee	Appartement	
Le Barcarès	Languedoc-Roussillon	Zee	Appartement/villa	
Pézens	Languedoc-Roussillon	Binnenland	Villa	
Lanzac	Dordogne	Binnenland	Villa/bungalow	
Les Issambres	Côte d'Azur	Zee	Villa	
St. Pierre dels Forçats	Languedoc-Roussillon	Bergen	Chalet	Ja
Eyne	Languedoc-Roussillon	Bergen	Appartement	Ja

Komende projecten:

<u>Plaats</u>	<u>Regio</u>	<u>Ligging</u>	<u>Accommodatie</u>	<u>Wintersport</u>
Sigoulès	Dordogne	Binnenland	Bungalow	
Ste. Marie la Mer	Languedoc-Roussillon	Zee	Appartement	
Marquixanes	Languedoc-Roussillon	Zee/bergen	Bungalow	Ja

Wijzigingen voorbehouden.